

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Біржового комітету
ТБ «Київська агропромислова біржа»
Протокол № 19-01/18-1
від 19 січня 2018 року
Голова Біржового комітету

_____ Б.Л. Беренштейн

**Регламент
проведення аукціонів в електронній формі з продажу майна,
у тому числі за методом зниження ціни, на
ТОВАРНІЙ БІРЖІ «КИЇВСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА БІРЖА»**

м. Київ

I. Загальні положення

1.1. Цей Регламент розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Закону України «Про приватизацію державного майна», Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом Фонду державного майна України 09.09.2015 № 1325 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2015 р. за № 1147/27592 (надалі Порядок).

1.2. Регламент регулює правові відносини, що виникають між замовником, учасниками та організатором під час проведення аукціонів в електронній формі (торгів) з реалізації майна, щодо якого замовником прийнято рішення про проведення його продажу, та встановлює порядок підготовки, реєстрації учасників торгів, проведення торгів, оформлення їх результатів та відповідальність за порушення цього Регламенту.

1.3. Метою проведення аукціонів в електронній формі є забезпечення реалізації майна з отриманням максимальної виручки у найкоротший строк.

1.4. Цей Регламент визначає механізм організації і проведення продажу майна на аукціоні в електронній формі, у тому числі за методом зниження ціни.

1.5. Продаж майна на аукціоні в електронній формі (торгах) здійснюється з дотриманням вимог законодавства про захист економічної конкуренції та законодавства про приватизацію.

1.7. Цей Регламент розроблено з метою забезпечення впровадження сучасних технологій продажу майна на аукціонах в електронній формі, залучення більш широкого кола потенційних покупців.

1.8. Будь-який учасник, який реєструється для участі в торгах, підтверджує, що ознайомлений з цим Регламентом та визнає його.

1.9. Цей Регламент є обов'язковим до виконання учасниками аукціонів в електронній формі.

1.10. Визначення термінів:

аукціон в електронній формі - продаж майна, який полягає у передачі права власності покупцю, який у ході продажу в режимі реального часу у мережі Інтернет запропонував найвищу ціну;

веб-сайт – сторінка в мережі Інтернет (<https://kapb.in.ua>), на якій організатор за допомогою електронно-торгової системи проводить аукціони в електронній формі;

винагорода організатора – сума винагороди організатора за організацію та проведення аукціонів в електронній формі, виплачується покупцем (переможцем) у розмірі, що встановлюється у відсотках від ціни продажу майна згідно укладеного договору між організатором та учасником аукціону, та яка сплачується покупцем (переможцем) торгу організатору додатково до суми коштів, яка запропонована переможцем торгів за кожен придбаний лот;

гарантійний внесок – гарантійне грошове забезпечення, яке є складовою заходів, що вживаються організатором для забезпечення виконання зобов'язань учасниками аукціонів в електронній формі, та вноситься учасниками аукціонних торгів на розрахунковий рахунок організатора для участі в торгах у розмірі десять відсотків від початкової ціни продажу майна;

електронна торгова система (ЕТС) – сукупність спеціалізованого програмного забезпечення, торгових систем, баз даних, технічних, програмно-апаратних комплексів, телекомунікаційних та інших засобів та систем електронного документообігу, що забезпечують можливість введення, зберігання та обробки інформації, необхідної для проведення аукціонів в електронній формі та встановлення їх результатів;

замовник аукціону – юридична особа, що здійснює продаж майна в ЕТС;

індивідуальний код учасника (електронний квиток) - набір цифр, що автоматично присвоюється системою у випадку реєстрації заявника учасником аукціонів в електронній формі та відображається в ході проведення аукціону;

користувач – будь-яка фізична чи юридична особа зареєстрована в ЕТС, в порядку встановленому цим Регламентом;

лот – окремо визначене майно або його сукупність, інформація про яке наведена в одному оголошенні про проведення аукціону в електронній формі;

майно – державне майно, майно казенних та державних підприємств, майно державних установ та організацій, комунальне майно, об'єкти приватизації;

організатор – ТОВАРНА БІРЖА «КИЇВСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА БІРЖА», 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 5, група приміщень 6б, 5 поверх;

особистий кабінет – складова частина ЕТС, яка дозволяє замовнику та учаснику торгів здійснювати передбачену цим Регламентом діяльність в ЕТС;

переможець торгів – учасник аукціонних торгів, який запропонував на час закінчення торгу найвищу ціну за лот та визнаний організатором його переможцем;

повідомлення – офіційна інформація, що надсилається учасникам аукціонних торгів про будь-які процеси, що проходять за їх участі в ЕТС;

початкова ціна продажу – ціна лоту, визначена замовником, з якої починається процедура аукціонного торгу;

учасник аукціону – фізична особа, що має повну дієздатність або юридична особа в особі представника, уповноваженого виступати від її імені, яка є зареєстрованим користувачем ЕТС, виявила намір прийняти участь в аукціоні в електронній формі, відповідає вимогам законодавства та цього Регламенту, сплатила реєстраційний та/або гарантійний внесок, пройшла процедуру реєстрації відповідно до цього Регламенту, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію учасника торгів та індивідуальний код учасника;

2. Стадії проведення аукціону в електронній формі

2.1. Аукціон в електронній формі складається з наступних стадій:

- підготовка до аукціону в електронній формі;
- оголошення інформації про проведення аукціону в електронній формі;
- визначення переможця аукціону в електронній формі та укладання з ним договору купівлі-продажу.

3. Особливості використання Електронної торгової системи

3.1. Для коректного та стабільного функціонування ЕТС необхідно виконувати мінімальні вимоги до апаратного, програмного забезпечення та до каналу Інтернет, визначені в цим Регламентом.

3.2. ЕТС забезпечує:

- можливість та безперебійну роботу з проведення торгів;
- прийом заяв від учасників торгів про участь в торгах;
- надання учасникам необхідної інформації в зручному для сприйняття вигляді, обслуговування запитів учасників;
- приймання, обробку та передачу інформації від замовника, учасників торгів та організатора;
- приймання, обробку та передачу інформації від замовника, учасників торгів та організатора;
- захист інформації, що стосується участі в електронних торгах від втрати або несанкціонованого доступу, неможливості витоку, знищення та блокування інформації, порушення цілісності та режиму доступу до інформації;
- можливість відтворення електронних документів у паперовому вигляді;

- формування та підтримку баз даних про перебіг та результати електронних торгів з фіксацією часу подання учасниками торгів пропозиції та вчинення інших дій в ЕТС;
- виконує інші функції, передбачених цим Регламентом.

3.3. Учаснику торгів та замовнику забороняється:

- допускати сторонніх осіб до автоматизованого робочого місця;
- вчиняти дії спрямовані на використання будь-яких сторонніх програмно-технічних засобів з метою проникнення в середовище операційної системи ЕТС та несанкціоновану зміну стандартного порядку роботи ЕТС (злом, атака тощо) або на дискредитацію організатора;
- залишати автоматизоване робоче місце без виходу з ЕТС;
- вчиняти інші дії, що створюють передумови для виникнення збоїв в роботі ЕТС.

3.4. Учасник торгів повинен вживати заходів щодо запобігання обставин, які можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС, зокрема забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу системи сторонніх осіб з робочого місця учасника, негайно повідомляти організатора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

3.5. Організатор має право призупинити технічний доступ учасника торгів до ЕТС або обмежити (повністю або частково) повноваження користувача з доступу до ЕТС у випадку порушення учасником торгів цього Регламенту, у разі виявлення спроб несанкціонованого доступу з боку учасника торгів до ЕТС, а також при виникненні інших обставин, що перешкоджають функціонуванню ЕТС. Технічний доступ учасника торгів до ЕТС може бути відновлено тільки після врегулювання ситуації, що склалася.

3.6. Організатор не несе відповідальності за будь-які затримки або перебої з виконання своїх повноважень учасниками торгів за цим Регламентом, що є наслідком наступних обставин:

- технічних збоїв, що виникли внаслідок несправності або відмови обладнання (ПК);
- несправності і відмови систем зв'язку, енергопостачання тощо з боку учасника торгів.

3.7. Учасник торгів приймає на себе всі ризики, пов'язані з недостатньою надійністю доступу по каналах зв'язку Інтернет (розрив зв'язку) і негарантованою пропускну здатністю каналів зв'язку Інтернет (затримки в передачі даних).

3.8. Будь-яка дія вчинена в ЕТС з автоматизованого робочого місця учасника торгів або замовника вважається такою, що вчинена відповідною особою, навіть за умови відсутності такої особи на автоматизованому робочому місці.

3.9. Організатор не несе відповідальності перед будь-якими особами за протиправне використання паролю та логіну третіми особами.

4. Підготовка до аукціону в електронній формі

4.1. Після підписання відповідного договору між замовником та організатором, останній відкриває замовнику Особистий кабінет з правом адміністрування замовником аукціону електронного ресурсу та можливістю надання замовнику для зберігання резервної копії аукціону в електронній формі.

4.2. Електронні торги проводяться організатором на підставі відповідної заявки замовника.

4.3. Заявка на проведення електронних торгів (проект договору) може бути сформована в ЕТС через Особистий кабінет. ЕТС забезпечує можливість редагування та друку формованої заявки на проведення електронних торгів (проекту договору).

4.4. Заявка на проведення електронних торгів (договір) повинна відповідати цьому Регламенту.

4.5. В Заявці на проведення електронних торгів (договорі) обов'язково зазначаються (з доданням необхідних документів):

4.5.2. назву, опис та іншу потрібну інформацію про майно;

- 4.5.4. початкова ціна майна (лоту) та можливість її зниження на цьому ж аукціоні;
- 4.5.6. інша інформація, визначена організатором.
- 4.6. Заявка повинна складатися щонайменше з одного лоту і може включати продаж такого майна як:
- 4.6.1. єдині майнові комплекси державних підприємств та їх підрозділів, які можуть бути виділені в самостійні суб'єкти господарювання - юридичні особи (у тому числі ті, що передані в оренду, перебувають у процесі реструктуризації), на яких середньооблікова чисельність працюючих за звітний (фінансовий) рік не перевищує 100 осіб, а обсяг валового доходу від реалізації продукції (робіт, послуг) за такий період не перевищує 70 мільйонів гривень та/або вартості майна яких недостатньо для формування статутного капіталу акціонерного товариства та окреме індивідуально визначене майно (група А);
- 4.6.2. об'єкти незавершеного будівництва та законсервовані об'єкти (група Д);
- 4.6.3. об'єкти соціально-культурного призначення, крім тих, що не підлягають приватизації (група Ж).
- 4.7. Замовник та організатор можуть через Особистий кабінет переглядати та роздруковувати, а до моменту публікації оголошення про проведення електронних торгів і редагувати всі раніше сформовані заявки на проведення електронних торгів.
- 4.8. На підставі відповідної заявки (договору) в ЕТС формуються лоти щодо проведення аукціону, в яких зазначається вся інформація, передбачена в цим Регламентом.
- 4.9. Інформація про лот містить:
- назву лоту, опис лоту та іншу необхідну інформацію: місцезнаходження майна, назву балансоутримувача, адресу, код ЄДРПОУ, документи, що підтверджують наявність права власності та ін.;
 - початкову ціну майна (лоту), відомості про можливість її зниження на цьому ж аукціоні та крок аукціону;
 - розмір гарантійного та реєстраційного внесків;
 - банківські реквізити організатора для сплати реєстраційного та гарантійного внесків;
 - текст оголошення опублікований в офіційних виданнях;
 - порядок та кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах;
 - час та місце особистого ознайомлення з майном;
 - дату та час проведення електронних торгів (строк проведення електронних торгів);
 - умови проведення електронних торгів;
 - іншу інформацію про лот та електронні торги.
- 4.10. Інформація про продаж лоту оприлюднюється на веб-сайті організатора після відповідної публікації оголошення в офіційних друкованих виданнях органу приватизації та/або місцевих друкованих виданнях.

5. Оголошення інформації про проведення аукціону в електронній формі

- 5.1. Замовник разом з Організатором забезпечують складання тексту оголошення про проведення аукціону, його розміщення на власному веб-сайті та публікацію оголошення в офіційних друкованих виданнях органу приватизації та/або місцевих друкованих виданнях.
- 5.2. Оголошення про проведення аукціону, яке розміщується на веб-сайті повинно відповідати вимогам п. 4.9 Правил.
- 5.3. Оголошення про проведення аукціону публікується не пізніше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати початку електронних торгів.
- 5.4. Після опублікування оголошення про проведення аукціону на веб-сайті організатора розпочинається процедура реєстрації учасників торгів.

6. Допуск осіб до участі в аукціоні в електронній формі

6.1. Фізична або юридична особа, яка виявила намір придбати майно зобов'язана, якщо цього не було зроблено раніше, отримати статус користувача ЕТС, для чого повинна пройти первинну реєстрацію в ЕТС на веб-сайті.

6.2. Для реєстрації учасником аукціону в електронній формі, користувач ЕТС подає через веб-сайт організатора скан-копію заяву про участь в торгах, всі поля якої мають бути заповнені.

6.3. Заяви на участь в аукціоні в електронній формі подаються до організатора аукціону відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (у редакції наказу Фонду державного майна України 02.04.2012 №437 із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна № 2345 від 29.09.2014; в редакції Наказів Фонду державного майна № 1325 від 09.09.2015, № 1681 від 12.09.2016).

До заяви на участь в електронних торгах користувач ЕТС додає скан-копії документів, що є додатками до заяви.

6.4. Одночасно з поданням в ЕТС заяви про участь в аукціоні заявник погоджує з Організатором договір про умови участі в аукціоні в електронній формі, проект якого розміщений в ЕТС на веб-сайті Організатора аукціону в особистому кабінеті заявника. Підписаний договір про умови участі в аукціоні надсилається в сканованому вигляді Організатору у день подання заяви про участь у аукціоні, та надсилається у паперовому вигляді Організатору аукціону разом із заявою про участь у аукціоні.

У випадку відмови заявника від підписання даного договору з Організатором аукціону заява такого заявника не реєструється і заявник позбавляється права участі в аукціоні.

6.5. Сплата реєстраційного та гарантійного внесків.

6.5.1. Розмір реєстраційного внеску зазначено в Додатку № 1 до цього Регламенту.

6.5.2. Розмір гарантійного внеску становить 10 (десять) відсотків від початкової вартості лоту.

6.5.3. Користувач ЕТС сплачує реєстраційний та гарантійний внески в будь-якій установі банку.

6.6. У разі відсутності можливості додання до заяви всіх документів, заявник має право зберегти заяву та в будь-який момент через Особистий кабінет повернутись до її редагування.

6.7. Заява про участь в торгах та додані до неї документи зберігаються в Особистому кабінеті та заявник має право до її відправлення організатору переглядати заяву та додані до неї документи, редагувати її, долучати, змінювати або видаляти додані документи, або видалити заяву про участь в торгах.

6.8. Одна особа має право брати участь в торгах щодо необмеженої кількості лотів. Реєстрація учасника здійснюється по кожному лоту окремо.

6.9. Після заповнення заяви та долучення до неї скан-копій усіх документів, заявник, натискаючи в Особистому кабінеті навпроти відповідного лоту на кнопку «Надіслати», підтверджує вірність поданої заяви та повноту доданих документів. Після цього, до моменту завершення розгляду організатором заяви, заявник має право лише переглядати подані документи.

6.10. Підтвердження про те, що організатор отримав заяву, надсилається заявнику у вигляді повідомлення в Особистий кабінет та на адресу електронної пошти, зазначену в заяві про участь в торгах.

6.11. Заява про участь в торгах може бути подана виключно в термін, передбачений в оголошенні про проведення аукціону в електронній формі. Після завершення зазначеного терміну, заяви організатором не приймаються.

6.12. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви Організатором, заявник зобов'язаний направити та забезпечити отримання Організатором до 15-00 дня, що передує даті проведення аукціону, оригінал заяви на участь в аукціоні в електронній формі у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів за адресою, вказаною в оголошенні про проведення торгів, або за адресою Організатора, вказаною на веб-сайті за посиланням: <https://karb.in.ua>.

6.13. Заява про участь в торгах та документи, які до неї додаються, повинні бути завірені підписом фізичної особи або керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи) і печаткою цієї юридичної особи (за наявності).

6.14. Користувач ЕТС може в порядку, визначеному Цивільним кодексом України, уповноважити будь-яку фізичну чи юридичну особу приймати участь у торгах від його імені. В такому випадку, представник фізичної або юридичної особи вчиняє в ЕТС всі дії (реєстрація користувача ЕТС, учасника торгів, сплата реєстраційного та гарантійного внесків тощо) від імені особи, яку він представляє. Одна особа не може бути представником різних учасників торгів за одним лотом.

6.15. Організатор забезпечує ретельну перевірку заяви про участь в торгах та документів, які додані до неї на їх відповідність вимогам цього Регламенту.

6.16. Організатор зобов'язаний розглянути заяву про участь в торгах не пізніше наступного робочого дня після її отримання організатором, але не пізніше закінчення строку на подання заяв про участь в торгах.

6.17. У разі відповідності заяви та доданих до неї документів вимогам цього Регламенту організатор, після отримання погодження замовника, повідомляє про це заявника та, після сплати ним гарантійного та реєстраційного внеску, допускає заявника до електронних торгів.

6.18. На підставі отриманих у електронному вигляді заяви на участь в торгах та фотокопій документів, що є додатками до заяви, організатор аукціону за погодженням із замовником аукціону приймає рішення щодо допуску заявника до електронних торгів або відмови в допуску. Про відмову в допуску до участі в торгах організатор повідомляє в електронній формі заявника до початку торгів та письмово протягом трьох робочих днів з дня надходження в електронному вигляді заяви на участь в торгах та документів, що є додатками до заяви.

6.19. Організатор аукціону в електронній формі відмовляє в реєстрації заяви на участь в ньому у разі:

- ненадання або надання в неповному обсязі документів, передбачених формою заяви;
- виявлення невідповідності даних, зазначених у заяві, доданим документам;
- надання заяви не за встановленою формою;
- несплати в повному розмірі реєстраційного внеску та/або грошових коштів у розмірі 10 (десять) відсотків початкової ціни об'єкта приватизації;
- учасник аукціону не може бути покупцем об'єкта малої приватизації з причин, зазначених в частині третій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна».

6.20. В повідомленні про допуск заявника до торгів організатор обов'язково вказує пароль і логін доступу до ЕТС та індивідуальний код (електронний квиток) учасника під яким останній бере участь в торгах та подає цінові пропозиції щодо вартості лоту. Індивідуальний код (електронний квиток) не підлягає розголошенню учасниками торгів третім особам. У випадку втрати або розголошення учасниками торгів індивідуального коду (електронного квитка) повторне присвоєння індивідуального коду (електронного квитка) здійснюється відповідно до правил організатора.

6.21. В повідомленні про відмову в допуску до торгів організатор обов'язково вказує підстави та мотиви відмови. Такий учасник після усунення виявлених недоліків має право до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв на участь в торгах повторно подати заяву в порядку, передбаченому цим Регламентом.

6.22. Замовник аукціону має право припинити торги, якщо під час їх проведення буде виявлено невідповідність даних, зазначених в оригіналі заяви про участь в торгах та/або в копіях документів, що є додатками до заяви, даним, зазначеним в заяві та фотокопіях документів, поданих учасником торгів в електронному вигляді. Якщо невідповідність буде виявлено до початку торгів, індивідуальний код (електронний квиток) учасника, пароль і логін доступу до системи електронних торгів скасовуються.

6.23. Відмова в допуску учасника торгів з інших підстав не допускається. Відмова в допуску учасника торгів може бути оскаржена до суду.

6.24. Учасник має право в будь-який час на його вимогу ознайомитись з майном, що є предметом лоту, який виставлено на торги (аукціон).

6.25. Учасник торгів може відкликати свою заяву про участь в торгах не пізніше часу завершення прийому заяв про участь в торгах. У разі відкликання заяви про участь в торгах, такому учаснику повертається гарантійний внесок.

6.26. Відомості про учасників торгів не підлягають розголошенню, доки не визначено переможця торгів.

7. Проведення аукціону в електронній формі

7.1. Електронні торги проводяться окремо за кожним лотом на веб-сайті організатора.

7.2. Строк проведення електронних торгів.

7.2.1. Строк проведення електронних торгів – проміжок часу, протягом якого зареєстровані учасники торгів можуть подавати цінові пропозиції.

7.2.2. Інформація про строк проведення електронних торгів (час початку та завершення електронних торгів) оприлюднюється в оголошенні про проведення аукціону в офіційних друкованих виданнях органу приватизації, місцевих друкованих виданнях, розміщується на офіційному веб-сайті замовника аукціону та на веб-сайті організатора на сторінці відповідного лоту.

7.2.3. В будь-якому випадку електронні торги не можуть бути розпочаті раніше ніж через 20 календарних днів з дня офіційного оприлюднення оголошення про проведення аукціону в офіційних друкованих виданнях органу приватизації та/або місцевих друкованих виданнях, на офіційному веб-сайті замовника аукціону та на веб-сайті організатора.

7.3. За 10 хвилин до початку електронних торгів організатор надсилає учасникам торгів в Особистий кабінет та на адресу електронної пошти учасників торгів повідомлення про початок електронних торгів. Вказане повідомлення також містить повну адресу сторінки веб-сайту, на якій проходять електронні торги.

7.4. Внесення учасниками торгів цінових пропозицій.

7.4.1. На початку аукціону всі учасники підтверджують свою згоду з оголошеною початковою ціною, натискаючи відповідну кнопку «Підтвердити участь». Учасник, який не підтвердив свою згоду з оголошеною початковою ціною, не допускається до участі в аукціоні. Кожна наступна цінова пропозиція учасника торгів повинна перевищувати попередню на крок торгів (аукціону), тобто не менше ніж на 10 відсотків початкової ціни об'єкта. Учасник торгів не має права вносити нову цінову пропозицію, якщо попередня цінова пропозиція була внесена цим же учасником.

7.4.2. При проведенні аукціону за методом зниження ціни підтвердження згоди з оголошеною початковою ціною не потрібне. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками такого аукціону, може бути підвищена або знижена за попередню на розмір мінімальної надбавки або знижки. Розмір мінімальної надбавки та розмір знижки

встановлює замовник аукціону на кожний об'єкт. Мінімальна надбавка становить не менше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта. Знижка становить не більше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта.

7.4.3. Крок торгів (аукціону) обов'язково вказується в оголошенні про проведення аукціону.

7.4.4. Учасник вносить цінову пропозицію щодо вартості лоту на сторінці проведення електронних торгів шляхом натискання кнопки «Зробити ставку». З метою уникнення внесення учасником торгів помилкової цінової пропозиції або випадкового натискання кнопки «Зробити ставку», учаснику торгів пропонується у спливаючому вікні підтвердити свою цінову пропозицію, натиснувши кнопку «Підтвердити ставку». Без натискання кнопки «Підтвердити ставку» або натиснувши кнопку «Відмовитись від ставки», учасник торгів вважається таким, що не вніс цінової пропозиції.

7.4.5. Учасники торгів мають право неодноразово подавати свої цінові пропозиції. При цьому, організатор забезпечує рівноцінну можливість усім учасникам торгів для надання цінових пропозицій під час проведення електронних торгів.

7.4.6. Учасники торгів подають свої цінові пропозиції під індивідуальним кодом учасника.

7.4.7. Цінова пропозиція учасника торгів вважається внесеною в час натискання учасником кнопки «Підтвердити ставку».

7.4.8. Учасникам торгів слід мати на увазі:

- якщо кнопку «Зробити ставку» натиснуто до завершення електронних торгів, а кнопку «Підтвердити ставку» після завершення, то цінова пропозиція учасника торгів вважається такою, що не внесена;

- якщо учасник торгів натиснув кнопку «Зробити ставку» та до натискання кнопки «Підтвердити ставку» інший учасник торгів вніс та підтвердив цю ж цінову пропозицію, то першому учаснику буде відмовлено в прийнятті його цінової пропозиції.

7.5. Використання послуги «Купити не дорожче».

7.5.1. Після початку проведення електронних торгів учасник торгів має право підключити послугу «Купити не дорожче».

7.5.2. Функція «Купити не дорожче» полягає в тому, що ЕТС автоматично, без необхідності особистої участі учасника торгів під час проведення електронних торгів, вносить цінові пропозиції щодо вартості лоту, не перевищуючи максимальної суми, вказаної учасником.

7.5.3. Активація послуги здійснюється шляхом натискання учасником торгів кнопки «Купити не дорожче». Після натискання кнопки учаснику торгів пропонується ввести у відповідне поле максимальну суму, до якої ЕТС буде в автоматичному режимі підвищувати (вносити) цінову пропозицію учасника торгів, кратно кроку аукціону.

7.5.4. Про активацію послуги «Купити не дорожче» учасник торгів отримує повідомлення в Особистий кабінет та на адресу електронної пошти учасника торгів.

7.5.5. В момент активації послуги «Купити не дорожче» ЕТС в автоматичному режимі вносить від імені учасника торгів, який активує послугу, цінову пропозицію, якщо актуальна на цей час цінова пропозиція внесена іншим учасником торгів або цінова пропозиція ще не вносила жодним із учасників. У разі, якщо на момент активації послуги «Купити не дорожче» актуальною є цінова пропозиція, внесена учасником торгів, який активує послугу, то ЕТС вносить наступні цінові пропозиції лише у разі, якщо інший учасник торгів внесе більшу цінову пропозицію.

7.5.6. ЕТС вносить наступні цінові пропозиції від імені учасника, який активував послугу «Купити не дорожче» через 10 секунд від моменту внесення іншим учасником вищої цінової пропозиції.

7.5.7. У разі, якщо послуга «Купити не дорожче» активована декількома учасниками торгів, то внесення ЕТС від імені таких учасників цінових пропозицій здійснюється в порядку черговості активації ними послуги.

7.5.8. У разі, якщо цінова пропозиція, внесена іншим учасником торгів вища або дорівнює

максимальній сумі цінової пропозиції, вказаній учасником торгів під час активації послуги «Купити не дорожче», то ЕТС повідомляє такого учасника про вичерпання наступних цінових пропозицій у послугі «Купити не дорожче» та йому пропонується вносити цінові пропозиції в звичайному режимі, шляхом натискання кнопки «Зробити ставку» або повторно активувати послугу «Купити не дорожче».

7.5.9. Повідомлення про внесені ЕТС від імені учасника, який активував послугу «Купити не дорожче» цінові пропозиції надсилаються в Особистий кабінет такого учасника. А про досягнення максимальної суми цінової пропозиції та припинення послуги ще й на адресу електронної пошти учасника торгів.

7.5.10. Учасник торгів має право в будь-який момент відмовитись від послуги. Відмова здійснюється шляхом натискання кнопки «Відмовитись від послуги» в меню послуги.

7.6. ЕТС надсилає учаснику торгів в Особистий кабінет повідомлення про його цінову пропозицію, яке містить повну адресу сторінки веб-сайту, на якій проводяться електронні торги, запроповану учасником торгів ціну, час отримання ЕТС цінової пропозиції, а також час розміщення цінової пропозиції учасника торгів на сторінці веб-сайту або повідомлення про відмову в прийнятті цінової пропозиції із зазначенням причин такої відмови.

7.7. Переможцем електронних торгів визначається учасник торгів, який на час завершення електронних торгів запропонував найвищу ціну за лот.

7.8. Аукціон завершується, якщо протягом десяти хвилин від часу внесення останньої цінової пропозиції не надійшла більша цінова пропозиція. Якщо на час завершення аукціону не буде визначено переможця, проведення аукціону відповідно до договору з організатором аукціону може бути призупинено до 9.00 години наступного робочого дня і далі аукціон може бути продовжений згідно з цим Регламентом.

7.9. У разі внесення цінової пропозиції учасником аукціону менше як за п'ять хвилин до завершення аукціону цей аукціон продовжується на десять хвилин, і так щоразу від часу внесення останньої цінової пропозиції.

7.10. У разі виникнення спору відносно часу внесення учасником торгів цінової пропозиції, беруться до уваги показники часу, які містить веб-сайт організатора.

8. Оформлення результатів аукціону в електронній формі

8.1. негайно після оголошення переможця аукціону в електронній формі організатор формує протокол його проведення.

8.2. У протоколі зазначається інформація про:

- номер лоту;
- назву та опис лоту;
- умови проведення торгів;
- учасників торгів;
- початкову ціну продажу;
- хід проведення аукціону, переможця торгу та його цінову пропозицію;
- реквізити переможця торгів;
- суму коштів, сплачену переможцем торгів та кошти, які підлягають сплаті, в тому числі, вказується розмір винагороди організатора;
- банківські реквізити замовника, на які мають бути перераховані кошти за придбане майно.

8.3. Організатор, відразу після закінчення торгів, надсилає протокол в електронній формі переможцю торгів в Особистий кабінет та на його адресу електронної пошти, а також на адресу електронної пошти замовника, а оригінал протоколу організатор, не пізніше наступного робочого дня, надає чи надсилає поштовим направленням.

8.4. Переможець торгів протягом 2 (двох) днів з дня наступного після закінчення торгів та отримання протоколу в електронному вигляді зобов'язаний:

- підписати протокол про проведення торгів та надати (надіслати) його організатору;
- перерахувати кошти організатору аукціону в електронній формі у розмірі, що встановлюється у відсотках від ціни продажу майна згідно укладеного договору між організатором та учасником аукціону (переможцем);
- перерахувати кошти за придбане майно на розрахунковий рахунок вказаний в протоколі;
- підписати договір купівлі-продажу майна (лоту) з замовником.

У випадку невиконання переможцем аукціону в електронній формі зазначених обов'язків, він вважається таким, що відмовився від придбання майна (лоту).

8.5. Протокол про проведення аукціону в електронній формі є підставою для укладання договору купівлі-продажу майна (лоту) та сплати переможцем торгів коштів за придбане майно (лот). Право власності на придбане майно (лот) переходить до переможця торгів після належного виконання ним всіх обов'язків, передбачених пунктом 8.4. цього Регламенту.

8.6. У разі відмови переможця торгів від придбання майна (лоту) (виконання обов'язків, передбачених пунктом 8.4 цього Регламенту) замовник має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна (лоту) учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною, запропонованою іншими учасниками, за винятком переможця торгів. В даному випадку, замовник зобов'язаний повідомити організатора про прийняте рішення.

8.8. Замовник та організатор зобов'язані зберігати оригінали протоколів про проведення аукціонів в електронній формі протягом строку, визначеного законодавством.

9. Повернення гарантійних внесків та винагорода організатора

9.1. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам торгів, що не перемогли в торгах, здійснюється замовником відповідно до вимог законодавства про приватизацію. У випадку зазначення в заяві про участь в торгах не повної інформації про банківські реквізити, замовник не несе відповідальності за порушення строку повернення гарантійного внеску.

9.2. Гарантійний внесок не повертається учаснику торгів у випадку відмови переможця торгів від підписання протоколу про їх проведення та/або укладення договору купівлі-продажу майна (лоту), та/або не здійснення оплати за майно (лот) протягом строку, визначеного цим Регламентом.

9.3. Винагорода організатора за проведення торгів сплачується переможцем на рахунок організатора аукціону в електронній формі протягом 2 (двох) днів з дня наступного після закінчення торгів.

Винагорода організатора не зараховується в рахунок суми, яку переможець торгів має сплатити замовнику.

Гарантійний внесок переможця торгів зараховується у встановленому порядку при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт приватизації відповідно до договору купівлі-продажу.

10. Визнання аукціонів в електронній формі такими, що не відбулись

10.1. Аукціони в електронній формі визнаються такими, що не відбулись, у разі:

- 10.1.1. відсутності учасників торгів або наявності лише одного учасника, якщо для участі в торгах встановлено мінімальну кількість учасників не менше двох;
- 10.1.2. коли жоден з учасників торгів не запропонував ціну вищу за початкову;
- 10.1.3. відмови переможця електронних торгів від придбання майна (лоту).

10.2. Рішення про визнання торгів такими, що не відбулись, приймається організатором у триденний термін після виникнення підстави для такого визнання.

10.3. У рішенні про визнання торгів такими, що не відбулись зазначається інформація про:

- номер, назву та опис лоту;
- умови проведення торгів;
- підставу для визнання торгів такими, що не відбулись.

10.4. Переможець торгів, який відмовився від придбання майна (лоту) не допускається до участі в повторних торгах щодо цього ж майна (лоту).

11. Особливості проведення аукціонів в електронній формі з можливістю зниження ціни

11.1. У випадках, передбачених Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» та «Порядком проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни», торги може бути проведено з можливістю зниження ціни, про що замовник обов'язково вказує в заявці на проведення аукціонів в електронній формі.

11.2. Аукціони в електронній формі проводяться з можливістю зниження ціни до встановленої замовником мінімальної ціни продажу або без обмеження мінімальної ціни продажу.

11.3. Про можливість зниження ціни та мінімальну ціну продажу (сума, до якої може бути знижено ціну або відсоток, на який може бути знижено початкову вартість) організатор обов'язково вказує в оголошенні про проведення торгів.

11.4. Зниження ціни може відбуватись шляхом:

11.4.1. ЕТС через рівні інтервали часу автоматично знижує початкову вартість лоту на крок торгу доки не виявиться бажаючий придбати майно (лот), але не нижче мінімальної ціни продажу.

11.4.2. Замовник або організатор, у разі відсутності бажаючих придбати майно (лот), після спливу визначеного в оголошенні про проведення торгів часу в Особистому кабінеті знижують початкову вартість на визначену ціну.

11.5. Порядок зниження ціни обов'язково вказується в оголошенні про проведення торгів.

11.6. Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаючий придбати майно (лот), торги проводиться у загальному порядку.

12. Вирішення спорів

12.1. У разі незгоди учасника торгів з їх результатами або з будь-яких інших питань, які стосуються проведення торгів, він протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання від організатора відповідного повідомлення (протоколу) має право подати організатору скаргу.

12.2. Скарга учасника торгів розглядається організатором протягом 3 (трьох) робочих днів з дня її отримання та, за наявності підстав, задовольняється чи відхиляється на підставі відповідного рішення організатора.

12.3. За результатами розгляду скарги учасника торгів, організатор надсилає учаснику торгів відповідне повідомлення і виписку з рішення (у письмовому та електронному вигляді).

12.4. Відповідне рішення організатора може бути оскаржено до суду в порядку, визначеному законодавством України.

13. Технічні вимоги до ПК, операційної системи та швидкості передачі даних

13.1. Для забезпечення повноцінного використання системи електронних торгів користувач (заявник, оператор електронного майданчика, замовник, учасник) повинен використовувати ПК, що відповідає наступним критеріям:

- вимоги до операційної системи: ОС сімейства WINDOWS не нижче XP;
- вимоги до браузера: браузер Chrome, Safari, Firefox 4+, Opera 11+, Internet Explorer 8+ з

- вимоги до швидкості передачі даних: не нижче ніж 50 мб/с.

13.2. У випадку недотримання чи невідповідності персонального комп'ютера, операційної системи, швидкості передачі даних, вимогам визначеним у п.13.1 цього Регламенту, організатор не несе відповідальності за своєчасність відображення інформації на ПК користувача, її оброблення та використання системою електронних торгів під час організації та проведення торгів та відображення їх результатів.

Додаток № 1 до Регламенту проведення
аукціонів в електронній формі з продажу об'єктів
малої приватизації, у тому числі за методом
зниження ціни, на ТОВАРНІЙ БІРЖІ
«КИЇВСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА БІРЖА»

Розмір реєстраційного внеску для участі в аукціонах в електронній формі з продажу об'єктів малої приватизації, у тому числі за методом зниження ціни (якщо інше не обумовлено в оголошенні про проведення аукціону) 17 грн. з урахуванням ПДВ.